

Wirtschaftlichkeitsberechnung

ANNA KÜSTE Deichhaus 6 Benersiel

Ferienwohnung-Nr.:		6.11		3 Zimmer-Ferienwohnung		Wohnfläche in m ² 62,4	
		Pessimistisch		Realistisch		Optimistisch	
Saisonzeit	Tages-Miete	Belegungstage	Brutto-Miete	Belegungstage	Brutto-Miete	Belegungstage	Brutto-Miete
Hauptsaison	145 €	45	6.525 €	50	7.250 €	60	8.700 €
Vor- Nachsaison	126 €	45	5.670 €	50	6.300 €	55	6.930 €
Sparsaison	118 €	25	2.950 €	30	3.540 €	35	4.130 €
BRUTTO-MIETE:		115	15.145 €	130	17.090 €	150	19.760 €
Erstausstattung Wäschepaket		18		20		22	
./.	Endreinigung	Wechsel je	1.944 €	Wechsel je	2.160 €	Wechsel je	2.376 €
Servicepauschale		108 €		108 €		108 €	
BRUTTO-LOGIS:			13.201 €		14.930 €		17.384 €
./.	7 % Umsatzsteuer:		991 €		1.118 €		1.293 €
./.	Betreiber-Provision: (bezogen auf Brutto-Logis)	19,00% (netto)	2.508 €	19,00% (netto)	2.837 €	19,00% (netto)	3.303 €
./.	Betriebskosten (3,00 €/m ²) und Instandhaltungsrücklage (0,25 €/m ²) (nach Wohnungsgröße)	3,25 € / m ²	2.434 €	3,25 € / m ²	2.434 €	3,25 € / m ²	2.434 €
./.	Hausverwaltung: (WEG-Verwaltung)	25 € netto pro Monat	300 €	25 € netto pro Monat	300 €	25 € netto pro Monat	300 €
./.	Verwaltung Sondereigentum:	25 € netto pro Monat	300 €	25 € netto pro Monat	300 €	25 € netto pro Monat	300 €
AUSZAHLUNG			6.668 €		7.942 €		9.755 €

Zusätzlich 4 Wochen Eigennutzung.

Wichtiger Hinweis: Die vorstehenden Berechnungen basieren auf Erfahrungswerten und Annahmen. Sowohl die Einnahmendarstellung als auch die Kostendarstellung kann sich aufgrund unterschiedlicher Auslastung pro Ferienwohnung verschieben. Es gilt zu beachten, dass die Auslastung in den ersten beiden Anfangsjahren (Markteinführung) geringer sein kann. Jegliche Haftung ist ausgeschlossen.